



Fernwärme „Am Fabbenstedter Graben“ FAQ-Liste

Wird im Haus der Pufferspeicher nur aufgestellt oder von dem entsprechenden Unternehmen auch installiert und angeschlossen? Muss sich der Eigentümer selbst um die Installation kümmern und die Leitungen werden nur bis ins Haus gelegt oder ist das Teil des Angebots, sodass die Leitungen auch entsprechend mit dem Pufferspeicher verbunden werden?

Der Leistungsumfang der Stadtwerke Espelkamp AöR umfasst die Lieferung und Montage des Pufferspeichers und der Fernwärmeübergabestation sowie den Anschluss der Anlage an das Versorgungsnetz (Primärseite) mit den erforderlichen Rohrleitungen auch innerhalb des Hausanschlussraumes (Verbindung vom Hausanschluss bis zum Pufferspeicher).

Die Lieferung und Montage aller Wärmeverbrauchsanlagen und Einrichtungen (Sekundärseite) ab Pufferspeicherausgang sind nicht unser Leistungsbestandteil.

Ist der Pufferspeicher ein Muss und somit bei der räumlichen Planung in jedem Fall zu berücksichtigen?

*Ja, der Pufferspeicher ist im Lieferumfang enthalten. Der Wärmenetzbetreiber kann eine ausreichende Wärmeversorgung nur mit der eigens von ihm bzw. seinen Fachpartnern beim Kunden installierten und betriebenen Anlagentechnik gewährleisten (primärkreisseitige Übergabetechnik).
Siehe auch Anlagenschema*

Gibt es für dieses Wärmenetz (Heiztypen) Förderungen vom Staat, wie man es von Erdwärme oder Luftwärme kennt? Wenn ja, wie viel?

Alle möglichen Fördermittel werden durch die Stadtwerke Espelkamp AöR (SWE) und die Stadtwerke Espelkamp Energiemanagement GmbH (EMG), als Eigentümer der Anlagen, abgerufen und sind in das Preismodell mit eingeflossen.

Mit dem Nachweis des Primärenergiefaktors mit $fp = 0,00$ kann der Wärmeschutznachweis und die Einhaltung der EnEV erleichtert werden. Ggf. können für den Hausbau entsprechende KfW-Mittel beantragt werden.

Wen etwas kaputtgeht, wer trägt die Kosten und wie werden diese umgelegt?

Eigentümer der Heizzentrale, der Übergabestationen und Leitungen und damit verantwortlich für Wartung, Instandhaltung und ggf. anfallende Reparaturen ist die EMG bzw. die SWE für die Dauer der Vertragslaufzeit. Eine zusätzliche Umlage auf die Nutzer der Fernwärme erfolgt nicht. Die anfallenden Kosten sind im jährlichen Grundpreis einkalkuliert.

Eventualpositionen wie Reglererweiterung und Frischwasserstation können auf Wunsch der Bauherren zusätzlich geliefert werden. Die Bauherren sind Eigentümer dieser zusätzlichen Bauteile und für diese entsprechend verantwortlich für Wartung, Instandhaltung und Reparatur.

Wenn ich mich gegen die Fernwärme entscheide, was ist mit den Kosten für die Heizstation und die Hausstation?

Die Kosten für Heiz- und Hausstation sind verbindliche Bestandteile des Grundstückskaufvertrages und als Baukostenzuschüsse zu zahlen.



Wie wird die Pauschalregelung zur Herstellung des Hausanschlusses bei Eckgrundstücken berücksichtigt?

Bei Eckgrundstücken wird eine entsprechende Regelung getroffen, die die Eigentümer nicht benachteiligt.

Mit welchem Jahreswärmebedarf muss ich rechnen?

Im Durchschnitt kann mit einem Jahreswärmebedarf von ca. 10.000 kWh gerechnet werden. Einflussfaktoren sind u.a. der Gebäudetyp, die energetische Nutzfläche und der Gebäudestandard. Hinweise auf den Endenergieverbrauch enthält auch der Wärmeschutznachweis.

Was ist beim Einbau einer zusätzlichen Heizung zu beachten?

- nur zulässig, wenn die Wärmeerzeugung aus regenerativer Energie erfolgt*
- externer Wärmetauscher zur Einbindung in den Fernwärmepufferspeicher erforderlich*
- bei Einbindung von Solarthermie/PV ist ein Batteriespeicher sinnvoll*

Wie sieht der zeitliche Ablauf aus?

Die Wärmelieferungsverträge sollten bis zum 10.07.2020 zurückgegeben werden. Für den Hausanschluss und den Standort des Pufferspeichers benötigen wir von Ihnen die entsprechenden Grundstückspläne (Lageplan, Gebäudegrundrisse), so dass wir Sie ab Juli/August 2020 über die genauen Terminabläufe informieren können.

Wann wird voraussichtlich die Erschließung erfolgt sein? (hier: wg. vorzeitigem Baubeginn mit „grünem“ Punkt)

Zunächst müssen die Baustraße erstellt und die Versorgungsleitungen verlegt werden. Diese Arbeiten sollen voraussichtlich Ende Juli 2020 abgeschlossen sein. Danach kann der private Hochbau beginnen.

Wird mein Haus auch im Winter warm, wenn mein Grundstück weit weg von der Heizzentrale liegt oder wenn das Blockheizkraftwerk ausfällt?

Auf jeden Fall: Das rund 2 km lange Fernwärmenetz und die Heizzentrale sind für die Wärmeversorgung der möglichen kompletten Bebauung auch östlich des Gebietes Aussiger Straße ausgelegt. Es gibt neben dem Blockheizkraftwerk für die Grundlastversorgung einen Spitzenlastkessel als Reserve. Die Perspektive mit der Integration in das Wärmeversorgungsnetz „Quartier Gabelhorst“ steigert die Versorgungssicherheit nochmals. Die zentrale Steuerung der Heizzentrale sowie die Anbindung der Hausstationen erfolgt über die Leitstelle der Stadtwerke Espelkamp AöR und wird somit über den ständigen Bereitschaftsdienst überwacht.

Wo ist die Heizzentrale "Quartier Gabelhorst" derzeit geplant?

Die zukünftige Heizzentrale für eine Wärmeversorgung „Quartier Gabelhorst“ wird sich in einem Bereich befinden, der eine gute Logistik für die Bereitstellung der Biomasse (Holzhackschnitzel) ermöglicht. Hierzu sind im Rahmen der Konzepterstellung diverse Standorte bei der Prüfung berücksichtigt worden. Bei der weiteren Konzeptbearbeitung werden diese Standorte weitergehend geprüft (z.B. Baugrundverhältnisse). Ebenso sind dann auch noch entsprechende Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern zu führen. Wir bitten um Verständnis, dass wir daher derzeit (Stand 06/2020) noch keine konkrete Information zu den Standort der Heizzentrale geben können.



Was ist, wenn das „Quartier Gabelhorst“ nicht realisiert werden kann?

a) Würde dann der Grundpreis wieder steigen?

Das Preismodell bleibt unverändert bestehen. Eine Integration der Wärmeversorgung „Am Fabbenstedter Graben“ in die Quartiersversorgung Gabelhorst bietet dagegen eventuell Potential der Preisstabilität.

b) Und würde sich der Primärenergiefaktor dann ändern?

Der Primärenergiefaktor verändert sich nicht.